



---

## 12. Niedersächsischer Fachtag Wohnen im Alter

# Wohnprojekte 2.0 – Impulsgeber für zukunftsfähige Gemeinschaften vor Ort

---

Alter Landtag Oldenburg, Donnerstag, 28.11.2019, 9.30 – 16.00 Uhr  
mit Exkursionsangebot am Vortag



# Einladung

## **Sehr geehrte Damen und Herren,**

wir laden Sie herzlich ein zu unserem 12. Niedersächsischen Fachtag Wohnen im Alter in Oldenburg.

### **Gemeinschaftliche Wohnprojekte für das soziale Miteinander**

Neue Formen des gemeinschaftlichen Zusammenlebens im Alter entstanden vor rund 30 Jahren in ersten gemeinschaftlichen Wohnprojekten. So vielfältig und verschieden diese Pionierprojekte auch waren, sie einte die bewusste Entscheidung für das Miteinander, für nachhaltige soziale Kontakte, für gegenseitige Unterstützung und bezahlbaren Wohnraum.

### **Neue Akteure greifen die Idee auf**

Heute – angesichts des demografischen Wandels und explodierender Wohnkosten – erweisen sich selbstinitiierte Wohnprojekte vielerorts als „Keimzellen“ und Impulsgeber. Immer mehr traditionelle, in sozialer und/oder politischer Verantwortung stehende Akteure wie Stiftungen, Wohlfahrtsverbände, Wohnungsunternehmen und Kommunen greifen ihre Ideen und Erfahrungen auf, um daraus innovative Lösungen und Konzepte für ein soziales Miteinander im Wohnen zu entwickeln.

### **Gemeinschaftliches Wohnen „plus“ durch Kooperation und Engagement**

Gemeinschaftliches Wohnen erfährt so eine neue Dynamik: Aus der „bottom-up“-Initiative hat sich mittlerweile vielerorts ein „top-down“-Ansatz entwickelt: öffentlich oder privat geschaffener Wohnraum mit integriertem Gemeinschaftskonzept – als Angebot an breitere Bevölkerungsschichten. Dabei sollen „plus“- Bausteine in den Bereichen Pflege, Unterstützung und Beratung den Verbleib im gewohnten Umfeld ermöglichen. Zugleich richtet sich das soziale Miteinander nicht nur nach innen, sondern vielerorts auch bewusst nach außen, ins Wohnumfeld.

### **Wohnprojekte als Impulsgeber für zukunftsfähige Kommunen**

Die Fachtagung beleuchtet diese ebenso spannende wie vielfältige Entwicklung anhand konkreter Beispiele aus Niedersachsen: Welche Ansätze gibt es, wie sind die bisherigen Erfahrungen und was können neue Projekt-Initiativen für die Zukunft mitnehmen? Diese Fragen wollen wir klären, damit gelingt, was der 7. Altenbericht der Bundesregierung fordert: Gemeinschaftliche Sorge und Mitverantwortung als Leitprinzipien zukunftsfähiger Kommunen.

Wir laden Sie herzlich ein, sich zu informieren und mitzudiskutieren!

#### **Dr. Josef Bura**

Erster Vorsitzender,  
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.,  
Bundesvereinigung

#### **Jürgen Krogmann**

Oberbürgermeister,  
Stadt Oldenburg

#### **Franz-Josef Sickelmann**

Landesbeauftragter,  
Amt für regionale  
Landesentwicklung

## Exkursionsangebot am 27.11.2019

---

### 15.30 Exkursion

zum Gemeinschafts-Wohnangebot der Dammermann-Hauenschild- und der Marius-Eriksen-Stiftung auf dem ehemaligen Kasernengelände in Oldenburg-Donnerschwee  
**Führung:**  
**Dipl.-Ing. Architekt Hermann Möhlenkamp**, Möhlenkamp Architekten und Vorstand  
Dammermann-Hauenschild-Stiftung, Oldenburg

## Programm Fachtag am 28.11.2019

**Moderation:** Ingeborg Dahlmann, Zweite Vorsitzende FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

---

### 09.30 Ankommen und Ausstellung guter Beispiele

---

### 10.00 Eröffnung der Veranstaltung

- **Jürgen Krogmann**, Oberbürgermeister, Stadt Oldenburg
- **Heiger Scholz**, Staatssekretär, Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung

#### Impulse

- **Dagmar Sachse**, Sozialdezernentin, Stadt Oldenburg
  - **Franz-Josef Sickelmann**, Landesbeauftragter für regionale Landesentwicklung
  - **Dr. Josef Bura**, Erster Vorsitzender FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
- 

### 10.30 Gemeinschaftliches Wohnen konkret – Leben mit Verantwortung für Wohnumfeld und Nachbarschaft

#### Einblicke in zwei gemeinschaftliche Wohnprojekte:

- **Gisela Punke**, Wohnprojekt GAGA – Ganz anders gemeinsam altern, Stade
  - **Stefanie Towarnicki**, Rosenhaus am Seilerweg, Varel
- 

### 11.00 Kaffeepause und Ausstellung

---

- 
- 11.30 Potentiale des gemeinschaftlichen Wohnens zur Entwicklung zukunftsfähiger Quartiere**  
• **Dipl.-Ing. Ricarda Pätzold**, Deutsches Institut für Urbanistik (difu), Berlin

**Gemeinschaftliches Wohnen plus – Beispiele für integrierte Dorf- und Quartierskonzepte aus dem Bundesmodellprogramm „Gemeinschaftlich wohnen, selbstbestimmt leben“**

- **Dr. Romy Reimer**, Projektleitung Bundesmodellprogramm „Gemeinschaftlich wohnen, selbstbestimmt leben“, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

---

**12.45 Mittagspause und Ausstellung**

---

**13.45 Gemeinschaftliches Wohnen für Alle: Neue Akteure – neue Vielfalt in Niedersachsen  
Kurzvorstellung von vier Projekten, initiiert durch ...**

... eine Stiftung: Gemeinsam in Donnerschwee

... einen privaten Investor: Gemeinsam Wohnen in Selsingen

... einen Wohlfahrtsverband: Gemeinsam wohnen mit der AWO in Bolzum

... eine Kommune: Wohnen im Apfelgarten in Schwarmstedt

- **Maren Kaiser**, Referentin, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e. V., Bundesvereinigung

---

**14.05 Wohnprojekte 2.0 – ein Modell für ganz Niedersachsen?**

**Gesprächsrunde**

- **Dr.-Ing. Sven Uhrhan**, Stadtbaurat, Stadt Oldenburg
- **Dipl.-Ing. Architekt Philipp Möhlenkamp**, Möhlenkamp Architekten, Oldenburg
- **Kai Oevermann**, Architekt, Selsingen
- **Dirk von der Osten**, Vorstand und Geschäftsführung AWO Region Hannover e. V.
- **Hans-Wilhelm Frische**, Bürgermeister a. D., Schwarmstedt

im Gespräch mit **Andrea Beerli**, Projektleitung NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e. V., Bundesvereinigung

---

**15.15 Schlusswort**

- **Björn Kemeter**, Leiter Referat Bürgerschaftliches Engagement, Seniorenpolitik, Selbsthilfe, Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung

---

**bis 16.00 Ausstellung**

---



## Anmeldung

Anmeldung bitte bis zum **14. November 2019** direkt auf [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de) oder per E-Mail an [anmeldung@neues-wohnen-nds.de](mailto:anmeldung@neues-wohnen-nds.de)

## Info

Während des Fachtags werden Bild- und Tonaufnahmen gemacht, die zur öffentlichen Berichterstattung und für Dokumentationszwecke der Veranstaltung im Rahmen des FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung, dienen. Mit Ihrer Anmeldung zur Veranstaltung erklären Sie sich zur Erstellung von Bild- und Tonaufnahmen Ihrer Person einverstanden. Wenn Sie dies nicht möchten, teilen Sie uns dies bitte schriftlich per E-Mail mit.

## Veranstaltungsorte

### Exkursion am 27.11.2019

Treffpunkt: Ammergastr. 140, 26123 Oldenburg

Vor dem Haus und in der Umgebung stehen nur sehr eingeschränkt Parkplätze zur Verfügung. Bitte reisen Sie, wenn möglich, mit dem Bus an: **Buslinie 323**, Haltestelle „**Ammergaustraße**“

### Fachtag am 28.11.2019

Alter Landtag, Tappenbeckstraße 1, 26122 Oldenburg

Parkplätze stehen nur sehr eingeschränkt in den nahe gelegenen Wohnvierteln zur Verfügung. Bitte reisen Sie, wenn möglich, mit öffentlichen Verkehrsmitteln an.

Vom Hbf/ ZOB aus erreichen Sie den Veranstaltungsort mit der **Buslinie 329 Richtung Petersfehn** in 10 Minuten. Bitte an der Haltestelle „Tappenbeckstraße“ aussteigen.

---

Träger des NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter



**FORUM**  
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung





**FORUM**  
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung

**NIEDERSACHSENBÜRO**  
NEUES WOHNEN IM ALTER

---

NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e. V.,  
Bundesvereinigung

Hildesheimer Straße 15  
30169 Hannover

Telefon 0511 16 59 10 - 0

E-Mail [info@neues-wohnen-nds.de](mailto:info@neues-wohnen-nds.de)

Newsletter, Termine und Informationen auf  
[www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)  
[www.fgw-ev.de](http://www.fgw-ev.de)

**Bildnachweis**

Titel: großes Foto, Sigrid Thimm, Oldenburg

---

Gefördert durch:



Niedersächsisches Ministerium  
für Soziales, Gesundheit  
und Gleichstellung